



HOTĂRÂREA NR.418/2024

privind aprobarea repartizării locuințelor situate în Municipiul Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, în vederea închirierii acestora ca locuințe de serviciu și locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 13 SEPTEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.440/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 440/2024;
- Raportul de specialitate nr. 635/04.09.2024, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării locuințelor situate în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, în vederea închirierii acestora ca locuințe de serviciu și locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 39667 din ședința organizată în data de 28.08.2024;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 39889 din ședința organizată în data de 29.08.2024;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 40696 din ședința organizată în data de 04.09.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr 139/2024 privind aprobarea destinației apartamentelor din blocul de locuințe P+4, cu suprafața construită la sol de 351 mp, situat în Baia Mare, strada Melodiei, nr. 2, înscris în CF nr. 117833 - C1 Baia Mare, nr. cadastral 117833 - C1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2024 privind aprobarea actualizării Listelor de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii, ca urmare a recepționării unui bloc de locuințe în anul 2024;
- Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7653/13.02.2024;
- C.F nr. 117833-C1 Baia Mare;
- Art.105, art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin. (8), lit. b), art. 136, art. 362, alin. 1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă repartizarea către solicitanți a locuințelor de serviciu din blocul de locuințe P + 4 situat în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, conform listei de repartizare Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Se aprobă repartizarea către solicitanți a locuințelor din fondul locativ de stat, din blocul de locuințe P + 4 situat în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, conform listei de repartizare Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3 Contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4 Contractele de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. (1) Chiria se stabilește potrivit prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.6. Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Economică;

- Solicitanților cuprinși în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-